ZBP
ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń parteru w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.**

Adres**:** **ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice**

Inwestor: **Małopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,**
ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice

Data wykonania: **Kwiecień 2021**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII i XIV**

Branża	***Imię i Nazwisko***	***Nr uprawnień***	***Podpis***
Główny projektant:	*Piotr Wolarek*	*MAP/0174/ POOK/09*	
Projektant: Inst. Sanitarne	*Piotr Wiewiórski*	*MAP/0121/POOS/06*	
Projektant: Instalacji Elektrycznych i Słaboprądowych	*Rafał Góra*	*MAP/0315/POOE/13*	

ZBP
ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH
Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Spis zawartości projektu wykonawczego

1. Karta tytułowa projektu wykonawczego
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

4. Projekt branży budowlanej:
   4.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   4.2. Część opisowa
   4.3. Część rysunkowa

5. Projekt instalacji sanitarnych
   5.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   5.2. Część opisowa
   5.3. Część rysunkowa

6. Projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych
   6.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem Przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   6.2. Część opisowa
   6.3. Część rysunkowa

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4. Projekt branży budowlanej

4.2. Część opisowa

4.2.1 Funkcja i opis ogólny stanu istniejącego oraz przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących pomieszczeń hotelowych, strefy wejściowej z recepcją oraz stołówki z zachowaniem ich funkcji, zlokalizowanych na parterze, w północnym skrzydle, budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.

Na parterze budynku projektuje się 6 pokoi hotelowych z łazienkami, w tym jeden pokój dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W tym celu projektuje się demontaż istniejących ścian działowych i wykonanie nowych, w nowej aranżacji z płyt gipsowo-kartonowych.

W przestrzeni parteru wydzielono również toalety ogólnodostępne: damską i męską, toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz toaletę dla personelu.

Wydzielono korytarz. Od przestrzeni stołówki oddzielono go ścianą działową. Korytarz został wydzielony od holi drzwiami przeciwpożarowymi.

Przy wejściu głównym projektuje się wiatrołap oddzielony drzwiami rozsuwanymi ze szkła bezpiecznego od holu głównego. Przy holu głównym projektuje się recepcję. Pomieszczenie recepcji będzie stanowiło fragment holu głównego. Od strony holu głównego przestrzeń recepcji będzie wydzielała lada. Od wiatrołapu recepcja będzie wydzielona oknem stałym ze szkła bezpiecznego montowanym pomiędzy istniejącymi filarami konstrukcyjnymi budynku.

4.2.2 Rozwiązania projektowe i materiałowe. Zakres robót budowlanych

Projektowana przebudowa pomieszczeń polega na demontażu istniejących ścian działowych, ścianek szklanych i wykonaniu nowych ścian zgodnie z projektem, w nowej lokalizacji, oraz wykonaniu nowych sufitów podwieszanych w wyznaczonych miejscach.

Ściany

Nowe ściany działowe projektuje się jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ściany zaprojektowano grubości 15cm o izolacyjności akustycznej min Rw=57 dB. Stosuje się standardowe płyty gipsowo-kartonowe do oddzielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenia i uderzenia, wodoodporne do oddzielenia pomieszczeń toalet i łazienek.

W celu „ukrycia” rozdzielni elektryczne (przeniesionej z innej lokalizacji) zaprojektowano ścianę o grubości 30cm, o izolacyjności akustycznej min Rw=61 dB.

Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej wykonać o grubości 15cm ze specjalnych płyt gipsowo-kartonowych stanowiących funkcję elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściany istniejące jak i projektowane należy wykończyć gładzią gipsową i malować matową, lateksową farbą akrylowo-kompozytowo-ceramiczną w kolorach zgodnych z kolorystyką wyznaczoną w projekcie. Stosować kolory zbliżone do kolorów pomieszczeń po modernizacji, znajdujących się na I piętrze budynku. Ostatecznie kolorystykę potwierdzić z Inwestorem. Lokalnie ściany w korytarzu i holu wykończyć imitacją cegły szarej z zaprawą dekoracyjną, gruboziarnistą przeznaczoną do spoinowania płytek. We wskazanych i oznaczonych miejscach wykonać ukrytą instalację oświetlenia listwą LED.

W projektowanej ścianie rozdzielającej istniejącą stołówkę od nowego korytarza wykonać luksfery o klasie EI60.

Projektuje się zabudowy dodatkowe z płyt gipsowo-kartonowych przy wybranych filarach w celu zamaskowania instalacji oraz zabudowy stelaży sanitarnych w łazienkach i toaletach.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Należy zdemontować istniejącą boazerię w holu na całej wysokości ścian. Z uwagi na brak tynków pod boazerią, ściany należy wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi.

W toaletach oraz łazienkach na ścianach układać płytkami ceramicznymi na całej wysokości.

Sufity

W pierwszym holu przy wejściu głównym przewidziano pozostawienie istniejącego sufitu podwieszanego systemowego. Panele systemowe należy zdemontować, poddać renowacji poprzez malowanie matową lateksową farbą antyrefleksyjną w kolorze białym oraz ponownie zamontować. Uszkodzone panele należy wymienić na nowe. W suficie holu głównego przewidziano nowe oprawy, w nowej lokalizacji.

Wymianę istniejącego sufitu podwieszonego projektuje się na fragmencie korytarza przed toaletą dla osób niepełnosprawnych. Nowy sufit podwieszany wykonać jako systemowy 60x60cm na wysokości 260cm. Istniejącą obudowę rur nad toaletami należy zdemontować i wymienić na obudowę z płyty gipsowo-kartonowej, pozostawiając istniejącą wysokość tej obudowy – 235cm.

W projektowanym korytarzu przewidziano montaż nowego sufitu podwieszanego systemowego 60x60cm na wysokości 250cm. Panele montować w konstrukcji systemowej, zapewniającej pełną demontowalność układu. W stołówce należy obudować podciąg wraz z instalacją pod sufitem z płyty gipsowo-kartonowej na wysokość 260cm.

W holu drugim zaprojektowano sufit podwieszany systemowy 60x60cm na wysokości 280 cm. Panele montować w konstrukcji systemowej. Należy wykonać zabudowę istniejących rur z płyty gipsowo-kartonowej na wysokości 235cm.

W pokojach projektuje się demontaż istniejących sufitów podwieszonych i wykonanie nowych na wysokości 260cm - 256cm od posadzki. W jednym pokoju pozostaje sufit istniejący wykończony tynkiem cementowo wapiennym. Projektuje się szpachlowanie sufitu i malowanie.

W projektowanych łazienkach oraz toaletach na wysokości 260cm, projektuje się sufity podwieszane systemowe 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej pokrytej folią PVC, nasączonej środkami bakterio- i grzybobójczymi. Panele montować w konstrukcji systemowej.

W toaletach ogólnodostępnych projektuje się dodatkowe zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych nad lustrami na wysokości 250cm z punktowym oświetleniem lampą LED. W małej toalecie ogólnej/dla personelu przewidziano uzupełnienie sufitu podwieszanego płytą gipsowo-kartonową na szerokości 15cm, na tej samej wysokości co sufit systemowy.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu projektuje się skucie istniejącej posadzki i wykonaniu nowej. W istniejącym korytarzu gdzie poziom posadzki jest wyższy niż w holu głównym, projektuje się skucie posadzki wraz z wylewką, tak aby finalnie posadzki były w jednym poziomie. Projektowane posadzki maja być w poziomie istniejącej posadzki w holu. Jako nowe warstwy posadzkowe przewiduje się wykonanie nowej wylewki gr.5cm. Wylewkę należy zbroić siatką z prętów fi6 o oczku 15x15cm. Wylewkę wykonać z betonu C20/25.

W pomieszczeniach: wiatrołapie, pierwszym holu, recepcji, projektowanym korytarzu, stołówce i drugim holu, projektuje się nową posadzkę z płytek winylowych o rozmiarach około 1300x320x2,5mm w kolorze beton ciepłoszary. Stosować płytki w klasie ścieralności AC5, antypoślizgowość o klasie R13. Kolorystyka zgodna z istniejącymi posadzkami na piętrze 1.

W toaletach oraz łazienkach przewidziano nową posadzkę z płytek ceramicznych/gresowych 60x60cm o klasie ścieralności AC5, antypoślizgowych o klasie R13. Kolorystykę należy dobrać w zależności od koloru płytek znajdujących się na ścianach łazienek i toalet. Kolory odpowiadające kolorystyce na pierwszym piętrze budynku.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

W pokojach zaprojektowano nową posadzkę z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, w kolorze dąb jasny, zbliżony do utrzymanej kolorystyki projektu i kolorystyki na pierwszym piętrze budynku.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz pom sanitarnych, stosować listwy przypodłogowe o wysokości 8 cm z płyt wiórowych powlekanych żywicą melaminową w kolorze jasny szary. Listew nie stosować na fragmentach ścian pokrytych imitacją cegły.

Osłony grzejnikowe

Projektuje się osłony grzejnikowe z blachy perforowanej o grubości min. 1mm. Blachy montować na kątownikach stalowych. Blachę malować w kolorze szarym matowym. Kolor jak istniejących na piętrze 1.

Przewidziano osłony grzejnikowe w trzech pomieszczeniach:

1) Recepcja: OS.1 - osłona 188x92cm = 1,73 m2
2) Wiatrołap: OS.2 – osłona 222x84cm = 1,87 m2
3) Hol 2: OS.3 – osłona 180x113cm +(18x113)x2 cm + 180x18cm = 2,77 m2

Stolarka/ślusarka drzwi i okien

W części budynku podlegającej opracowaniu, projektuje się wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej.

Drzwi do klatek schodowych, komunikacji oraz pomieszczeń wydzielonych pożarowo należy wykonać o klasie EI30S.

W drzwiach do łazienek i toalet należy wykonać otwory transferowe.

Parapety

Zaprojektowano 5 parapetów PCV z okleiną w kolorze złoty dąb, jak kolor parapetów na pierwszym piętrze w części wyremontowanej.

Zestawienie projektowanych parapetów PCV:

1) PA.1 – parapet 40x188cm = 0,76 m2
2) PA.2 – parapet 15x234cm = 0,35 m2
3) PA.3 – parapet 23x222cm = 0.52 m2
4) PA.4 – parapet 40x201cm = 0,81 m2
5) PA.5 – parapet 40x513cm = 2,05 m2

Projektowane parapety w stołówce wykonać na całą długość ścian.

Meble

Wyposażenie meblowe poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawianiem. Ostatecznie ilość, rodzaj i jakość mebli potwierdzić z zamawiającym.

Instalacje elektryczne

W części budynku podlegającej opracowaniu projektuje się nową instalację elektryczną. Projektuje się przeniesienie dwóch istniejących rozdzielni elektrycznych w nową lokalizację. Projektuje się nowe oprawy LED.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Instalacje sanitarne

Projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami. Projektuje się nową instalację wody ciepłej i zimnej. We wszystkich sanitariatach projektuje się wykonanie wentylacji wyciągowej podłączonej do istniejącego kanału wentylacyjnego, zakończonego wyrzutnią na dachu budynku.

Podział na etapy

Projekt zakłada realizację zadania w dwóch etapach. W Etapie I zaprojektowano wszystkie roboty rozbiórkowe oraz wykonanie nowych ścian wydzielających pomieszczenia, szczególnie od strony korytarza.

Oddzielenie pomieszczeń od korytarza umożliwi wykonywanie robót budowlanych w drugim etapie w wybranych pomieszczeniach, nie zakłócając już wykończonej przestrzeni wspólnej.

W Etapie I należy wykonać wszystkie instalacje wod-kan, C.O. instalację elektryczną oraz instalację wentylacji.

W Etapie I w całości zostanie wykonany hol główny wejściowy, dwa pokoje dla gości, toaleta dla osób niepełnosprawnych, toaleta ogólnodostępna oraz korytarz. W holu 2, w Etapie I, zostaną wykonane tylko nowe posadzki.

W Etapie II założono wykończenie pozostałych pomieszczeń. Szczegółowy podział na etapy znajduje się w części rysunkowej.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4.3. Część rysunkowa

I-01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	PROJEKTOWANE SUFITY PODWIESZANE	1:100
A-03	PROJEKTOWANE POSADZKI	1:100
A-04	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	1:100
A-05	RZUT PARTERU - ARANŻACJA	1:100
R-01	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI	1:100
R-02	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI A1-A1, A2-A2	1:50
R-03	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI B1-B1, B2-B2	1:50
R-04	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI C1-C1, D1-D1	1:50
R-05	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI D2-D2, E1-E1	1:50
W-01	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN A1-A1, A2-A2	1:50
W-02	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN B1-B1, B2-B2	1:50
W-03	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN D1-D1, E1-E1	1:50
W-04	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN F1-F1, F2-F2	1:50
W-05	FRAGMENTY WIDOKU ŚCIAN ŁAZIENKI 1 – G1-G1, G2-G2	1:20
W-06	PROJEKTOWANE MEBLE, WIDOKI	1:20
W-07	ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI 1 I ŁAZIENKI 2	-
W-08	ELEMENTY WYPOSAŻENIA TOALETY OGÓLNEJ I TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	-
W-09	ELEMENTY WYPOSAŻENIA TOALETY DAMSKIEJ I TOALETY MĘSKIEJ	-
S-01	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ – 1	1:20
S-02	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ – 2	1:20
S-03	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ	1:20